



福建能源报

FUJIAN ENERGY NEWS

2026年6月
5日
星期五
总第621期
本期8版

福建能源石化集团微信公众号

福建省能源石化集团有限责任公司主管主办 福建能源报业有限公司出版 国内统一连续出版物号CN 35-0069 中国优秀企业报 中国煤炭行业十佳报纸

联美公司：机制革新启新程 多元转型增动能

步入“十五五”开局之年，联美公司以“变”破局、以“新”赋能，在建筑房地产行业深度调整期，率先通过机制破题、资质赋能、营销突围，在高质量发展之路上打开了新局面。

年初以来，面对市场挑战，联美公司以薪酬绩效改革为突破口，打破“大锅饭”模式，确立“岗变薪变、绩优薪优”导向，公司对所属单位及本部的绩效考核方案进行了系统性重塑。考核指标不再是“一刀切”，而是根据不同项目的业态和进度进行精细化分类，让一线听得见炮声的人更能打硬仗。这轮改革有效传导了市场压力，促使全员从“等靠要”向“闯创干”转变，为后续的市场拓展积蓄了内生动力。

在夯实内部管理的基础上，联美公司将突围的重心放在了施工业务的资质升级与结构转型上。一方面，福州二化建公司成功取得石油化工与建筑工程施工总承包双二级资质，并完成了注册资本金的增资，资本实力与专业门槛实现“双跃升”，为承接大型工业项目铺平了道路。另一方面，公司正紧锣密鼓推进电力、水利水电等资质办理，加快破解资质制约难题，为拓展新兴业务领域奠定基础，加速企业施工转型步伐。正是凭借这轮厚积薄发，今年以来公司接连中标浦城县县域医共体中心药房配套建设项目等一批高质量项目。1-5月，公司新签施工合同额超1.6亿元，涵盖工业配套、民生保障、港口建设等多个领域，不仅进一步拓宽了市

场覆盖面，更加速推动业务结构从传统房建向新型工业施工、民生工程建设等高端领域转变，核心竞争力不断提升。

面对存量房地产市场，联美公司则打出了“营销创新”与“资产盘活”的组合拳。在传统销售模式遇冷的背景下，公司深化“线上+线下”联动拓客，利用短视频平台进行项目实景直播，打破地域限制精准触达潜在客户。针对消费者更为谨慎的决策心理，营销团队侧重于“现房实景”与“品质兑现”，在德化、龙岩等项目组织多场开放日活动，以硬核的产品力赢得市场信任。成效在一线项目中持续显现：4月，南安鹭璟园项目商业部分全部完成认购；“五一”假期期间，福安清华园项目认购住宅20套，市场反响积

极。同时，公司将“去库存”与“减负担”巧妙结合，深入推进工抵房款专项行动，不仅打通了施工方与业主方的资源壁垒，更有效盘活了存量资产，形成了“销售—回款—减负”的良性循环，稳住了经营基本面。公司还积极引入战略合作方，对厦门本部的空置物业进行整体租赁，成功盘活近万平方米商业空间，让沉睡的资产转化为稳定的现金流。

在转型突围的路上，联美公司用一项项扎实举措，迈出了业务结构优化升级的坚定步伐。以改革的魄力重塑机制，以转型的决心开拓新局，公司正展现出更有韧性的发展姿态，为全年高质量发展奠定坚实基础。

(林坚)

集团举行“安全生产月”活动启动仪式



图为“安全生产月”活动仪式现场(张悦心 摄)

本报讯 6月1日，福建能源石化集团举行“安全生产月”活动启动仪式。集团党委书记、董事长徐建平出席活动并作动员讲话，集团党委委员、副总经理张小宁主持活动。集团本部各部室及入驻福建能源石化大厦权属企业代表共百余人参加活动。

在动员讲话中，徐建平就扎实开展好本次“安全生产月”活动提出要求：要提高政治站位，深刻把握“安全生产月”核心要义。各企业必须把开展“安全生产月”活动，与深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述结合起来，与完成治本攻坚三年行动结合起来，与解决本单位安全

生产的突出矛盾和薄弱环节结合起来，真正让“安全第一”的思想在全体员工心中扎根。要聚焦活动主题，扎实开展风险隐患排查整治。各企业要紧紧围绕“人人讲安全，个个会应急——排查整治风险隐患”这一主题，结合实际开展形式多样、寓教于乐的系列安全活动，切实增强全员安全意识和遵章守纪自觉性；聚焦重点领域、关键部位、薄弱环节，扎实开展双重预防工作；强化应急管理体系和能力建设，认真开展应急救援演练，提升应急处置实战能力，确保关键时刻能打胜仗。要强化组织保障，确保安全月活动取得实效。各企业

“一把手”必须切实扛起第一责任人责任，亲自部署安全月系列活动，提供活动保障，把活动当作“有感领导”良好实践，带头营造“人人讲安全”氛围。结合上级部署和企业实际，制定切实可行的落实举措，力戒形式主义，确保各项工作部署落到实处、取得实效。

仪式现场，集团领导、参加活动的各部室、各企业代表依次在活动主题签名墙上郑重签名，共同许下安全承诺。

启动仪式结束后，集团同步开展了福建能源石化大厦消防疏散演练。

(安健环部)

本报讯 5月28日，福建能源石化集团在漳州古雷成功举办“能无境·化万象”2026年金融机构对接会。本次活动搭建起国企、金融机构与地方政府深度联动的合作平台，为集团高质量发展、古雷石化产业升级注入金融“活水”。

漳州市委副书记、市长魏东，福建省国资委、古雷开发区等政府部门有关领导到会指导。来自全国各地的银行、证券公司、保险、基金、资管等金融机构和评级公司近150名金融界嘉宾齐聚古雷，共话合作机遇、共商发展大计。福建能源石化集团党委书记、董事长徐建平，党委副书记、总经理、副董事长吴礼源出席会议，党委委员、总会计师王贵长主持会议。

与会嘉宾紧紧围绕石化行业竞争态势、集团“十五五”重大项目布局等话题与集团领导展开深入交流。针对当下石化行业发展态势，集团依托于产业链一体化优势，坚持“人无我有，人有我优”的发展思路，持续提升自身竞争力，全力推进产业高端化转型；同时，集团着重介绍了“十五五”发展规划，涵盖原料适应性技改项目、芳烃装置优化节能改造项目，福化鲁华碳五碳九分离及下游新材料项目等一批重大项目的战略布局。面对大家关心的问题，集团一一作出回应，言辞间尽显坦诚务实，既彰显出集团对未来发展的坚定信心，也传递出开放合作的诚意与担当。问答不仅拉近距离、提升信任、凝聚共识，同时也使得对接会现场热度节节攀升，将全场气氛推向高潮。

会议现场氛围浓厚，福化古雷、福能股份分别作集团石化板块、电力板块介绍，全方位展现集团两大核心产业的产业链布局与发展潜力。中国建设银行、中国银行、中国工商银行、中国农业银行四家省级分行作为金融机构代表依次上台分享，回顾与福建能源石化集团的合作成果，畅聊前景，凝聚共识。

当天上午，与会金融机构嘉宾分组前往古雷石化产业园区各企业实地参观，走进装置现场与项目一线，零距离感受集团在古雷构建起的从“一滴油”到“一根丝”的石化全产业链布局，近距离了解园区产业布局、装置运行、项目建设等情况，切身感受基地一派欣欣向荣的发展景象与长期潜力。

(邓静雯)

集团成功举办2026年金融机构对接会